



Objektnummer 2022-0046

Heilbronn - HN-Böckingen 1-2 Fam.-HausIdeal für Handwerker !!!

Eckdaten

Kaufpreis	349.000,00 €
Wohnfläche	163,0 m²
Nutzfläche	45,0 m²
Grundstücksfläche	376,0 m²
Baujahr	1937
Letzte Modernisierung	2011

Ausstattungskategorie	Standard
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Gartennutzung	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.04.2032
Energiebedarf	217.00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	04.04.2022
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in Heilbronn. Heilbronn, eine charmante Stadt in Deutschland, bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten für seine Bewohner.

Die Immobilie ist von einer gepflegten Umgebung umgeben und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre. Die zentrale Lage ermöglicht es den Bewohnern, schnell zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln zu gelangen.

Die gute Anbindung an die Autobahn und die Nähe zu anderen größeren Städten machen diese Lage noch attraktiver. Das Einfamilienhaus bietet somit eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus im idyllischen Böckingen, einem Stadtteil von Heilbronn. Das Baujahr des Hauses liegt im Jahr 1937 und es erstreckt sich über drei Etagen. Die Wohnfläche beträgt großzügige 163 m², hinzu kommt eine Nutzfläche von 45 m².

Das Haus beeindruckt mit insgesamt sieben Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Des Weiteren verfügt das Objekt über ein Badezimmer.

Die Immobilie besticht durch ihren einzigartigen Charme und die traditionelle Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Raum für persönliche Entfaltung.

Die Lage in Böckingen zeichnet sich durch ihre ruhige und grüne Umgebung aus. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu diesem attraktiven Einfamilienhaus zu erhalten. Machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause und genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens in der Nähe der Stadt Heilbronn.

Ausstattung

Bedingt durch einen Wasserschaden im letzten Winter, ist das Haus innen Sanierungsbedürftig.

Daher auch IDEAL für Handwerker !!!!

Sonstiges

Energieausweis wird derzeit erstellt.