



Objektnummer 2023-0039

Erlenbach - Gut geschnittene 2,5 Zimmerwohnung mit ca. 62 m² in Erlenbach

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1981
Gepflegt

Ausstattungskategorie

Bad	Standard
Küche	Dusche, Wanne
Bodenart	Einbauküche
Heizungsart	Fliesen, Laminat, Linoleum
Befeuerung	Zentral
Gartennutzung	Öl
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.03.2024
Energiekennwert	176,98 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Baujahr	1981
Ausstelldatum	14.03.2014
Geltende EnEV	2008
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung**Lage**

Innerörtliche Wohnlage. Alle wichtigen Erledigungen können zu Fuss erledigt werden.

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und gut geschnitten Erdgeschoßwohnung verfügt über eine kleine Terrasse und eine Einbauküche, sowie eine große Garage mit elektrischem Torantrieb.

Da nur 3 Stufen zu überwinden sind um in die Wohnung zu gelangen eignet sie sich auch für ältere Menschen.

Sie befindet sich in einer kleinen Wohneinheit in innerörtlicher Lage von Erlenbach.

Ausstattung

- **Einbauküche**
- **Terrasse**
- **Laminat- und Fliesenböden**
- **Bad mit Dusche, Wanne und Waschmaschinenanschluß**
- **WC separat**
- **großer Keller**
- **große Garage**



