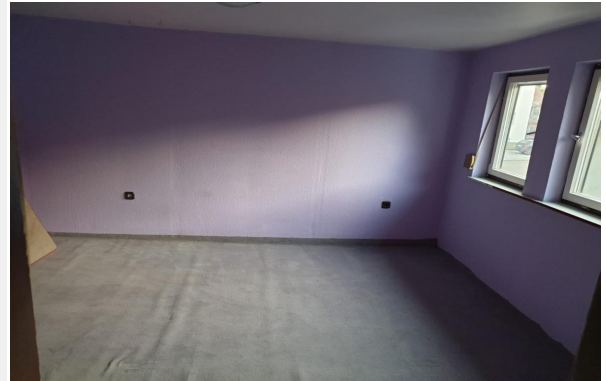




Objektnummer 2023-0046

Bad Rappenau - Handwerkerhäuschen mit Scheune und Lager in 74906 Obergimpern

Eckdaten

Kaufpreis	149.000,00 €
Wohnfläche	70,0 m²
Grundstücksfläche	437,0 m²
Baujahr	1820
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Ofen

Energieausweis

Gültig bis	n.A.
Energieträger	HOLZ
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das angebotene Objekt ist ein Zweifamilienhaus in zentraler Lage an der Hauptstraße 9 in Bad Rappenau, Deutschland. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einem Kindergarten (0,48 km) und einer Grundschule (0,59 km). Weiterführende Schulen wie eine Realschule sind etwa 3,18 km entfernt, während ein Gymnasium in einer Entfernung von 6,8 km zu erreichen ist. Die Lage des Hauses bietet somit eine optimale Anbindung an Bildungseinrichtungen für Familien mit schulpflichtigen Kindern.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Zweifamilienhaus in Bad Rappenau-Obergimpern. Das im Jahr 1820 erbaute Haus bietet eine Wohnfläche von 70 m² und verfügt über 2 Zimmer. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren historischen Charme aus und eignet sich ideal für Familien oder als Investitionsobjekt. Interessenten haben die Möglichkeit, das Haus nach ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die ruhige und idyllische Lage in Obergimpern macht dieses Objekt zu einer attraktiven Immobilie.

Ausstattung

- *Ofenheizung*
- *Weitere Details zur Heizungsart auf Anfrage*

