



Objektnummer 2023-0056

Löwenstein - NEUBAU...3,5 Zimmer Wohnung im Gartengeschoss mit Terasse, Loggia und Gartenanteil

Eckdaten

Kaufpreis	429.000,00 €
Wohnfläche	92,9 m²
Grundstücksfläche	676,0 m²
Gesamtfläche	92,9 m²
Zustand	Neuwertig
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

Gültig bis
Geltende EnEV
Gebäudeart

n.A.
Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Höblinsülz liegt zwischen Weinbergen und Wäldern.

Die Gemeinde zählt rund 640 Einwohner und liegt zwischen den Ausläufern des Weinsberger Tals und vor den Löwensteiner Bergen.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind wichtige Ballungszentren der näheren und weiteren Umgebung gut erreichbar.

Trotz der ruhigen Lage sind Sie von hier aus in ein paar Minuten auf der A6 oder A81 und erreichen so die Großstädte.

Der nächste Bahnhof befindet sich im nahe gelegenen Willsbach.

Sie finden in und um Höblinsülz ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm für alle Generationen. Die Umgebung lädt zum Wandern, Spazieren oder joggen ein.

Höblinsülz ist ideal für junge Familien und Paare als Wohnort.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3,5 Zi. EZW in einem charmantem Mehrfamilienhaus in Löwenstein, genauer gesagt in Höblinsülz. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von insgesamt 93 m² und verfügt über 3,5 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Paare, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen.

Das Haus besticht durch seine ansprechende Architektur und den gut durchdachten Grundriss. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Lage des Hauses ist äußerst attraktiv. Löwenstein ist eine idyllische Gemeinde, die mit ihrer naturnahen Umgebung und ihrer guten Infrastruktur überzeugt. Hier finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem bezaubernden Mehrfamilienhaus und lassen Sie sich von seinem Potenzial begeistern.

Ausstattung

Wohnkomfort auf hohem Niveau
Hochwertige moderne Sanitärausstattung
Hochwertige Vinylbodenbeläge
Wärmepumpe
Bodengleiche Dusche
Haussprechanlage mit Farbbildschirm
Bad mit WC und ein separates WC
Garage 1 Stellplatz