



Objektnummer 2024-0025

Widdern - Attraktive 3 Zimmer Maisonetten Wohnung in Widdern in einer ruhigen Wohngegend.

Eckdaten

Kaufpreis	159.900,00 €
Wohnfläche	64,0 m²
Nutzfläche	20,0 m²
Baujahr	1995
Zustand	GEPFLEGT

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	n.A.
Energiebedarf	Array kWh/(m²*a)
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Das zum Verkauf stehende Objekt ist eine geräumige Maisonette-Wohnung in der ruhigen und idyllischen Lage von Widdern. Das Gebäude befindet sich in 74259 Widdern. Es ist eine charmante Gegend in Deutschland, die für ihre natürliche Schönheit bekannt ist.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine angenehme und entspannte Atmosphäre. Die Umgebung ist von Grünflächen und malerischen Landschaften geprägt, was zu einem erholsamen und naturnahen Lebensstil einlädt.

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur sehr gut entwickelt. In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten, die den täglichen Bedarf abdecken. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend, mit einfachem Zugang zu Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Lage bietet zudem eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten. Die Umgebung eignet sich ideal zum Wandern, Radfahren und Erkunden der Natur. Es gibt auch kulturelle Sehenswürdigkeiten und historische Stätten in der Nähe, die einen Einblick in die reiche Geschichte der Region ermöglichen.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine erstklassige Lage, die eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit bietet. Mit ihrer natürlichen Schönheit und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist sie ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen.

Objektbeschreibung

Helle 3 Zimmer Maiso. Wohnung in einem 6 Familienhaus mit Garage und AA, sowie gem. Waschraum.

Das im Jahr 1995 erbaute Objekt befindet sich in einem guten Zustand und bietet eine Wohnfläche von 64 m² sowie eine Nutzfläche von 20 m².

Die Wohnung verfügt über 3,5 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das monatliche Hausgeld beträgt 200 €. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause suchen.

Interessenten können sich auf eine moderne und gut gepflegte Wohnung freuen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Ausstattung

Die angebotene Immobilie ist eine sonnendurchflutete Maisonette-Wohnung, die derzeit vermietet ist, jedoch auch für eine Eigennutzung geeignet ist. Der aktuelle Mieter würde gerne weiterhin in der Wohnung bleiben.

Die Wohnfläche beträgt ca. 64m² und zusätzlich gibt es ein ausgebautes Dachgeschoss mit ca. 20m², in dem sich eines der Schlafzimmer befindet. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet.

Die offene Küche bietet viel Platz zum Kochen und kann optional vom aktuellen Mieter abgekauft werden. Eine praktische Speisekammer oder Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Der Wohn- und Essbereich ist teilweise gefliest und mit Teppichboden versehen, was eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Die Wohnung wird über eine Zentralheizung beheizt, was für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt. Ein Garagenstellplatz und ein weiterer Außenstellplatz sind im Kaufpreis enthalten, was für eine bequeme Parkmöglichkeit sorgt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände.

Des Weiteren ist eine Hausverwaltung vorhanden, die sich um die Belange der Bewohner kümmert und für einen reibungslosen Ablauf sorgt.

Diese Immobilie bietet somit eine vielseitige Ausstattung und eine attraktive Lage, die sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren interessant ist.

Sonstiges

Wir haben uns bemüht Ihnen einen kleinen Überblick zu verschaffen. Vereinbaren Sie eine Besichtigungstermin. Besichtigungen sind wichtig und deshalb kostenlos und unverbindlich! Schließlich ist die Lage des neuen Zuhauses am Wichtigsten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten kann von uns keine Haftung übernommen werden. Eine Weitergabe des Exposés an Dritte ist nur mit Einverständnis des Anbieters.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Mit absenden des Kontaktformulars, stimmen Sie der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten im Sinne der Datenschutzverordnung zu.

Gerne erstellen unsere Finanzierungsspezialisten Ihr persönliches und bankenunabhängiges Finanzierungsangebot, sprechen Sie uns bitte an.





