



Objektnummer 2024-114

Lauffen am Neckar - Gewerbeanwesen für Produktion, Büro-Praxis-Ausstellung in Lauffen

Eckdaten

Kaufpreis	1.890.000,00 €
Gesamtfläche	565,0 m²
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet "Im Brühl" in Lauffen am Neckar. Es handelt sich hier um eine Halle, die für verschiedene Zwecke wie Produktion, Büro-Ausstellung, Fitness, Therapie Zentrum genutzt werden kann.

Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch ihre Nähe zu verschiedenen Bildungseinrichtungen aus.

Darüber hinaus ist die Lage der Immobilie verkehrsgünstig. Die Straße "Im Brühl" ist gut angebunden und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Straßennetz. Die Autobahn ist ebenfalls in kurzer Entfernung erreichbar, was die Erreichbarkeit für Pendler und den Transport von Waren erleichtert.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Anbindung an Bildungseinrichtungen sowie das Straßennetz. Dies macht sie zu einer attraktiven Option für Unternehmen, die nach einer geeigneten Halle / Produktionsfläche suchen.

Objektbeschreibung

Sie suchen Repräsentative Produktions- Ausstellungs-, Büroräume ?

Auf ca. 1.200m² Gesamtgrundstück befindet sich diese großzügigen Büro- Ausstellungsräume. Mit ca. 570 m² eignen sie sich für ein Vielfalt von Möglichkeiten !!

Dazu gehören noch weitere Nutz / Nebenflächen mit ca. 50 m² im UG

Das Gewerbeobjekt verfügt außerdem über eine großzügige Frei-/Außenfläche von ca. 470 m² sowie einer Doppelgarage.

Die ca. 4m innenhöhe lässt hier auch eine Vielzahl von Spielraum für die Nutzung offen.

Ausgestattet ist dieselbe mit Parketboden und hat eine schöne Fensterfront wodurch die Räume an Helligkeit gewinnen.

Das Anwesen verfügt über eine Gesamtgrundstücksfläche von ca. 1.200m², welche die Möglichkeit einer zusätzlichen Bauerweiterung bietet.

Ausstattung

Baujahr 1980, Anbau 1990
Cat Verkabelung,
Serverschrank,
Küche
Parkettboden
Helle Räume,
schöne Fensterfronten

hohe Decken , ca. 4m

Sonstiges

Das Anwesen ist Vermietet und wird als Fitness Studio genutzt.











