



Objektnummer 2024-130

Heilbronn-Klingenberg - RMH in HN-Klingenberg mit Garten zu verkaufen

Eckdaten

Kaufpreis	399.000,00 €
Wohnfläche	138,6 m²
Nutzfläche	37,1 m²
Grundstücksfläche	231,0 m²
Baujahr	1966
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das Reihenhaus befindet sich in Heilbronn-Klingenberg, Deutschland. Die Postleitzahl lautet 74081. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Umgebung aus. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus in Heilbronn-Klingenberg, das im Jahr 1966 erbaut wurde. Auf zwei Etagen erstreckt sich eine Wohnfläche von insgesamt 139 m² sowie eine Nutzfläche von 37 m². Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer.

Das Objekt besticht durch seine gemütliche Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Die Lage in Heilbronn-Klingenberg zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage aus, die eine gute Anbindung an die umliegenden Geschäfte und Schulen ermöglicht.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- Zentralheizung für angenehme Wärme
- Gas als effiziente Befeuerungsart
- 1 Garage
- Im Untergeschoss befindet sich ein Hobbyraum und eine Waschküche
- Im Obergeschoss befindet sich ein Balkon
- Im Erdgeschoss befindet sich ein Wintergarten mit Fußbodenheizung und einen zusätzlichen Heizkörper
- Ein Badezimmer im Obergeschoss und ein WC im Erdgeschoss

Sonstiges

Energieausweis wird derzeit erstellt.





