



Objektnummer 2025-183

Heilbronn - Willkommen in Ihrer neuen Büro / Praxisfläche in Heilbronn!

Eckdaten

Nettokaltmiete	1.000,00 €
Kaltmiete	Auf Anfrage
Warmmiete	1.640,00 €
Nebenkosten	450,00 €
Kautions	3.280,00 €
Kautionshinweis	2 MM
Gesamtfläche	113,0 m²
Bürofläche	113,0 m²

Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Bodenart	Laminat
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Die Stadt Heilbronn, eine bedeutende Großstadt im Norden Baden-Württembergs, bietet eine erstklassige Lage im Herzen der europäischen Metropolregion Stuttgart. Mit einer Bevölkerung von 126.592 Einwohnern zählt Heilbronn zu den größten Städten des Bundeslandes und fungiert als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Region Heilbronn-Franken. Diese Region, die bis 2003 schlicht als Region Franken bekannt war, erstreckt sich über den gesamten Nordosten Baden-Württembergs und ist für ihre malerischen Landschaften und wirtschaftliche Dynamik berühmt.

Heilbronn liegt idyllisch am Neckar und ist etwa 50 Kilometer von der Landeshauptstadt Stuttgart entfernt. Dank dieser zentralen Lage ist die Stadt hervorragend an das regionale und nationale Verkehrsnetz angebunden. Als eigener Stadtkreis und Sitz des Landkreises Heilbronn erstreckt sich der Einfluss der Stadt weit über ihre Grenzen hinaus, wobei sie im Volksmund oft als das Unterland bezeichnet wird.

Diese erstklassige Lage macht Heilbronn zu einem attraktiven Standort sowohl für Unternehmen als auch für Privatpersonen, die von der perfekten Mischung aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung profitieren möchten.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Praxisfläche in Heilbronn! Diese gepflegte Immobilie aus dem Baujahr 1995 bietet Ihnen auf einer attraktiven Mietbasis die ideale Umgebung für Ihre berufliche Tätigkeit.

Die Praxisfläche besticht durch ihre moderne Ausstattung und den ansprechenden Laminatboden, der sowohl funktional als auch ästhetisch die perfekte Arbeitsatmosphäre schafft.

Durch die zentrale Lage in Heilbronn profitieren Sie und Ihre Kunden von einer hervorragenden Erreichbarkeit sowie sämtlichen Annehmlichkeiten, die die Stadt zu bieten hat.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Praxisfläche überzeugen zu lassen.

Ausstattung

- Hochwertige Laminatböden für ein modernes Wohnambiente
- Doppeltverglaste Kunststofffenster für ideale Wärme- und Schalldämmung
- Gäste- und Personal-WCs getrennt für mehr Komfort und Privatsphäre
- Praktischer Hausmeisterservice, der sich um alle Belange kümmert
- Bequemer Aufzug für mühelosen Zugang zu allen Etagen

Sonstiges

2 OG

Es stehen 2 Räumlichkeiten sowie Kasse und Küche

Energieausweis liegt vor

Zentralheizung

Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Anfrage zu 70,00 € ebenfalls dazu gemietet werden.







