



Objektnummer 2025-187

Heilbronn - Gemütliche 3 Zimmer Wohnung mit sonnigem Balkon sucht neue Eigentümer!

Eckdaten

Kaufpreis	229.000,00 €
Hausgeld	320,00 €
Wohnfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0

Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.07.2028
Energiebedarf	99.54
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr	1984
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das gepflegte und größtenteils sanierte Mehrfamilienhaus in dem sich die Wohnung befindet wurde im beliebten Wohngebiet Schanz im Heilbronner Stadtteil Böckingen erbaut.

Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind nur wenige Minuten entfernt.

HN-Böckingen ist im Heilbronner Busnetz angebunden und es gibt 2 Stadtbahn

Zustiegemöglichkeiten.

Die Autobahnauffahrten Obereisesheim und Neckarsulm sind ca. 10 - 15 Fahrminuten entfernt.

Objektbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung verfügt über 3 Zimmer, eine Küche, ein Bad mit Wanne und WC, einen sonnigen Balkon und eine Abstellkammer. Des weiteren einen Kellerraum und einen Trockenraum. Um das Treppenhaus und die Außenanlagen kümmert sich ein Hausmeisterservice.

Ihr PKW ist in der Einzelgarage bestens untergebracht.

Sie allgemein in einem sehr gepflegten Zustand allerdings sind das Bad und die Einbauküche optisch nicht mehr die neuesten.

Das Mehrfamilienhaus in dem sie sich befindet verfügt über ein modernes Blockheizkraftwerk. Die Fenster, die Fassade und das Dach wurden in den letzten Jahren erneuert.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin um sich von dieser Immobilie und deren Möglichkeiten zu überzeugen.









